

[Udskriv](#)[Luk](#)

RE: SV: Kloakering i sommerhusområdet Granborg

Fra: **Grundejerforeningen Granborg** (gfgranborg@hotmail.com)

Sendt: 30. juni 2014 16:55:52

Til: Jens Kalør (jkalo@mariagerfjord.dk)

Hej Jens Kalør.

Tusind tak for dine uddybende svar, der kaster lys over flere af de spørgsmål vi har grublet over.

Dine svar vil blive formidlet til vore medlemmer.

Venligste hilsener

Grundejerforeningen Granborg

Peter Bøggild

From: jkalo@mariagerfjord.dk

To: gfgranborg@hotmail.com

Subject: SV: Kloakering i sommerhusområdet Granborg

Date: Mon, 30 Jun 2014 07:43:42 +0000

Kære Peter Bøggild.

Tak for din henvendelse.

Jeg skal prøve at besvare dine spørgsmål.

Ad 1) Der er vedtaget en tidsplan og et spildevandstillæg for kloakering af sommerhusområderne nord for Als. Det betyder indirekte, at kloakeringen i den sydlige del – inklusiv jeres område først vil blive kloakeret efter 2022 . Der skal laves et tillæg til spildevandsplanen når vi kommer dertil, d.v.s. omkring 2020/2021. Dette tillæg vil beskrive den nærmere tidsplan for kloakeringen af jeres område.

Ad 2 og 3) Mariagerfjord Kommune har vedtaget en regel om at kommunen accepterer en afskrivningsperiode på 10 år for anlæg etableret før kloakeringen starter. Perioden regnes fra den dag en nedsivningstilladelse er meddelt. Dette betyder at kommunen ikke vil kræve tilslutning til kloakken inden for denne periode.

Herudover tilbyder kommunen en ordning om en midlertidig samletank: Såfremt ejendommen forventes kloakeret inden for en tidshorisont på 5 år tilbydes en samletank med en størrelse på 3-6 m³ – afhængig af sommerhusets størrelse. Samletanken skal tilsluttes af autoriseret kloakmester. Der opkræves et afledningsbidrag til Mariagerfjord vand (p.t. 32,75 kr inkl. moms) samt en lejeafgift på 1250 kr. inkl. moms pr. år. Tanken tømmes af Mariagerfjord vand, men tømning skal bestilles af ejeren. Afledningsbidraget giver 8 tømninger pr. år, yderligere tømninger herudover skal ejeren selv betale for. Samletanken er til leje indtil der kloakeres. Ved kloakeringen fjernes tanken uden udgift for ejeren.

Jeg kan henvise til Mariagerfjord Vand's hjemmeside:

<http://www.mariagerfjordvand.dk/kloakering-af-sommerhuse/praktiske-oplysninger>

Ad 4) Ved kloakering skal sommerhusejeren selv stå for udgifter til eventuelle rørføringer, tilslutninger på egen grund. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester. Mariagerfjord Vand etablerer en skelbrønd (som I selv kan få indflydelse på placeringen af) når tilslutning er mulig, vil grundejeren få besked herom med anmodning om at tilslutningen skal være sket inden for en periode på 6 måneder. Tilslutningsafgiften på p.t. 35.737,36 kr. inkl. moms. Hertil kommer den årlige afledningsafgift, som er på de 32,75 kr. som nævnt ovenfor.

Priserne kan du finde her:

http://www.mariagerfjordvand.dk/sites/default/files/20140626_takstblad_2014_-_spildevandforsyning_-_gaeldende.pdf

Ad 5) M.h.t. til koter, må jeg henvise dig til Mariagerfjord Vand, som er dem der står for den praktiske del af kloakprojektet. Jeg vil anbefale at du ringer på telefon: 99525354, så vil du blive stillet om til en person som kan give dig et svar.

Andet Der vil blive indkaldt til informationsmøde, når vi kommer til den fase, hvor selve gravearbejdet skal til at starte op. Her vil det bl.a. blive muligt for den enkelte grundejer, at komme med ønske til hvor man ønsker skelbrønden etableret. Desuden vil der være information om hvilken rækkefølge kloakeringen vil foregå m.v.

Jeg håber dette er tilfredsstillende svar. Det er vigtigt at I er opmærksom på at når der er så lange udsigter til at kloakeringen skal ske i jeres område, så kan der ske ændringer i metoder, forudsætninger, priser m.v.

Venlig hilsen

Jens Kalør
Miljøtekniker



Mariagerfjord
KOMMUNE

Natur og Miljø - Natur og Grundvand
Østergade 22
9510 Arden
Telefon: +45 97113000
Telefon direkte: +45 97113706
mail: jkalo@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Sikker mail til kommunen
sikkerpost@mariagerfjord.dk

Som myndighed må vi kun sende personfølsomme oplysninger pr. mail, hvis det sker til en sikker e-mailadresse. Hvis du ikke har en sikker mail, kan du bruge din digitale postkasse på www.borger.dk Borgerservice kan hjælpe dig med at blive oprettet på www.borger.dk

Fra: Fordelingspostkasse Teknisk Sekretariat
Sendt: 26. juni 2014 16:05
Til: Jens Kalør
Emne: VS: Kloakering i sommerhusområdet Granborg

Fra: Grundejerforeningen Granborg [mailto:gfgranborg@hotmail.com]
Sendt: 26. juni 2014 16:00
Til: raadhus
Emne: Kloakering i sommerhusområdet Granborg

Vedr. Kloakering af fritidshuse.

Tidsplan, regler, afgift mm.

Til Mariagerfjord Kommune.

Afd. for kloakering

Som formand for grundejerforeningen Granborg, Helberskov, bedes følgende meddelt til brug for orientering af vore medlemmer i foreningen:

1

Tidsplan for kloakering i Granborg området (ca. 48 matrikler)?

(Ud fra kommunens plan for kloakering, kan det ikke ses, hvornår Granborg området er planlagt kloakeret).

2

Hvilke regler gælder, hvis man i mellemprioden bygger/bygger om, og har brug for at etablere/retablere spildevandsopsamling/-rensning?

3

Hvordan er reglerne, hvis man som grundejer i sommerhusområdet har et nyt/nyere nedsivningsanlæg opført på baggrund af en godkendelse fra kommunen.

Er der da en overgangsperiode på et antal år, fra det tidspunkt kloakeringen i området er færdigt, til man senest skal tilslutte sig den offentlige kloakering?

4

Hvad vil udgiften til kommunen være for den enkelte grundejer i tilknytning til etableringen af den offentlige kloakering?

Og hvornår skal betaling(er) herfor erlægges?

5

Grundejere, der måtte forberede sig på tilslutning til det kommende kloaksystem, skal de overholde bestemte koter ved skel (for fremførte forberedte spildevandsrør på egen grund) mht. den senere tilslutning?

Har søgt svar på ovenstående spørgsmål på kommunens hjemmeside samt på Mariagerfjords hjemmeside, men syntes ikke det umiddelbart lader sig gøre.

Bl.a. er for eks. tidsplanen på diverse oversigtskort uklare.

Vi ser frem til at høre nærmere herom.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Granborg

Peter Bøggild (formand)

Tlf. 21 75 11 55

Mailadresse: mail@gfgranborg.dk