

Referat

Møde:	Generalforsamling i Grundejerforeningen Granborg
Sted:	Jægerhuset, Als Oddevej 82
Dato:	Søndag d. 26. maj 2024 kl. 10
Deltagere:	9 incl. bestyrelsens 3 personer.
Afbud:	Bestyrelsesmedlem Troels Tvedebrink, Bestyrelsesmedlem Martin Hansen og suppleant Thorben Peters havde meldt afbud
Referent:	Henriette Overgaard

1. Valg af dirigent:

- Claus Troelsen, blev valgt og konstaterede af generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

2. Formandens beretning:

- Der henvises til hjemmesiden.
- Kommentarer til formandens beretning, bliver oplistet her:
 - Vejdagen (skråvejen) i uge 42, 2023 , var en stor succes: mange fremmødte.
Ny Vejdag i 2024: 12/10-2024 kl. 10 – 12.
Bliver skrevet på hjemmesiden og på vores facebookside
 - Beskæring er ikke optimal ved flere grundejere:
Diskussion om hvilke muligheder grundejerforeningen har, for at få den enkelte grundejer til at forstå alvoren i at få beskåret ud mod vejen.
Beslutning: alle grundejere skal have en særskilt mail om vigtigheden af at få beskåret ud mod vejen. Dette skal gøres inden Grundejerforeningen får et påbud for kommunen.
 - Spørgsmål til kloakering
Kloakering begynder ved Als Odde og arbejder sig ind mod Als
Formand Claus Troelsen vil undersøge nærmere, hvornår det forventes at komme til Granborg og hvad prisen vil være for hver enkelt grundejer.

3. Fremlæggelse af regnskab for året 2023:

- Kasserer/Sekretær Henriette Overgaard, Granborg 6+22 gennemgik regnskabet med følgende bemærkning fra Revisor Poul Larsen Granborg 16:
” regnskabsopstillingen gennemgået. Bankbeholdning ultimo fastslået. Udgifter anses sandsynlig gjort og dokumenteret. Kontingentafstemning henstår uafklaret.”
Kassere Henriette Overgaard havde følgende kommentar til
”Kontingentafstemning henstår uafklaret”: Der var flere grundejere, der ikke havde betalt i både 2022 og 2023, hvilket det var lykket hende at få opkrævet,

men betalingerne kom ind i 2023 og ikke i 2022. og det var derfor svært at gennemskue.

- Budget for 2024 blev godkendt.
- Kasserer Henriette Overgaard henstiller til alle, at der skrives Granborg og husnr. i kommentarfeltet ved bankbetalingen. Der bruges meget tid på at finde Granborgs hus nr. i medlemslisten, hvis der kun står grundejers navn. Betalerens navn og adresse kommer på automatisk.
- Ved evt. fremtidige skyldnere af kontingent, skrives der og ringes der til grundejerne, med en lille reminder om betalingen.
- Det koster meget at vedligeholde vejene i vores område, hvilket vi alle skal betale til, da vi jo alle bruger vejene!!

4. Kontingent for 2024 (fastsat til kr. 500 kr.):

- Kontingent på 500 kr. bibeholdes

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- På valg er Formand: Claus Troelsen (Modtager genvalg)
- På valg er Vejformand: Peder Vestergaard Nielsen (Modtager genvalg)
- På valg er Medlem Martin Hansen: (Modtager genvalg)

6. Valg af ny suppleant:

- På valg er Suppleant: Thorben Peters (Modtager genvalg)

7. Valg af revisor

- Revisor gennem mange år Poul Larsen takker af og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen takker Poul for indsatsen.
- Ny revisor er valgt: Lars Dolmer Hansen Granborg 5.

- **Den nye bestyrelse:**

- Formand: Claus Troelsen, Granborg 12H
- Kasserer: Henriette Overgaard Granborg 6+22
- Vejformand og medlem: Peder Nielsen, Granborg 12 I
- Sekretær: Troels Tvedebrink, Granborg 7+8
- Medlem: Martin Hansen, Granborg 35
- Suppleant: Thorben Peters, Granborg 9

8. Indkomne forslag /emner:

- Ingen forslag.

9. Eventuelt

- En ide til hvordan vi kan følge med i hele områdets aktiviteter er: Mariagerfjords Netavis. Link lægges op på vores hjemmeside.
- Vi var kun 9 personer til generalforsamlingen og havde bestilt forplejning til 15 personer, hvilket vi jo selvfølgelig skulle betale for. Ved næste indkaldelse til Generalforsamling, vil der blive bedt om en forhånds tilbagemelding på, om man kommer.

Hvis man siden hen finder ud af, at man kan komme alligevel, så er man selvfølgelig hjertelig velkommen, der bestilles ekstra kuverter.

- Hvis man pumper vand væk fra sin grund, skal det ikke pumpes over til naboen.
- Grus, der ligger ved vejen er til reparation af vores fælles veje og ikke til eget forbrug.

Referent: Henriette Overgaard.