

Formandsberetning – generalforsamling 28. maj 2023

Som bekendt skulle denne generalforsamling være afholdt på Als Kro. Efter mange forsøg på at komme i kontakt med forpagteren, lykkedes det i marts måned at få lavet en aftale om afholdelse af Granborgs generalforsamling d. 28.5.

Pga. af ubetalte regninger for el, vand og varme lukkede kroen i starten af maj måned, og det har - efter flere forgæves forsøg - været umuligt at få kontakt til forpagteren, dels på selve kroen og dels pr. telefon.

Og nu sidder vi så her i den hyggelige Jægerhytte og kan afholde vores generalforsamling – takket være Lise – bedre kendt som skovheksen.

Vores kasserer/webmaster Ari Knoph valgte i efteråret 2022 at sælge sit sommerhus og trådte i den forbindelse ud af bestyrelsen. Suppleanten Thorben Peters trådte ved den lejlighed ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen "valgte" – efter en venlig opfordring - Henriette Overgaard som ny kasserer (nuværende sekretær) og Martin Hansen som webmaster. Stor tak til de to for deres fleksibilitet og velvilje til – med meget kort varsel - at "tage over" efter Ari.

Bestyrelse (efter afsked med Ari Knoph) ser herefter ud som følger:

- Formand Claus Troelsen, G12H
- Kasserer/Sekretær Henriette Overgaard, G6
- Vejformand Peter Nielsen, 12I
- Webmaster Martin Hansen, G5
- Medlem Thorben Peters, G9

Pt. ingen suppleant.

Pga. Corona og den deraf udskudte generalforsamling i 2021 (som blev afholdt d. 3. okt.), har bestyrelsen drøftet hvem der er på valg hvornår!

Formand (CT) og kasserer/sekretær (HO):

Ari Knoph, Henriette Overgaard (kasserer/sekretær) og undertegnede (formand) blev nyvalgt på generalforsamlingen i 2021. De er alle 3 – jf. deklARATIONEN/vedtægterne - valgt for en 2-årig periode. Formanden vælges på lige årstal og sekretær og kasserer på ulige årstal.

Da der kun er gået 1 ½ år siden valget af formand og sekretær/kasserer, har bestyrelsen besluttet at udvide den 2-årige valgperiode til en 2 ½-årig periode. Dette for at "falde "i hak" igen!

Dvs. at formanden er på valg i 2024 og kasserer/sekretæren er på valg i 2025.

Medlem Peder V. Nielsen, Vejformand valgt i 2018 er på valg i 2024.

Medlem Martin Hansen, Webmaster valgt i 2022 er på valg i 2024.

Salg af sommerhuse på Granborg (informationer fra websitet Boliga)

I perioden fra 2018 til 2023 (Åtd.) har der været gennemført flg. antal sommerhushandler:

- 2017: 4
- 2018: 1
- 2019: 6
- 2020: 7 Corona start i jan. 2020!
- 2021: 5
- 2022: 1 Granborg 12d (Hans Henrik Funder Larsen og Lone Larsen)
- 2023: 1 Granborg 26 (Jens Lindholt Henriksen)

Pt. 1 hus til salg.

Bestyrelsesmøder

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder i perioden, den 6.11.2022 og senest den 16.4.2023, og i øvrigt er der kommunikeret på mail og telefon.

Vej-fællesskaber

Granborg med i 3 vejfællesskaber vedr. Klitvejen, Digevejen og Skråvejen. De 2 førstnævnte fungerer uproblematisk hvorimod samarbejdet omkring Skråvejen – som er det største vejsamarbejde med 5 grundejerforeninger - har været problematisk.

Foreningen Skråvejen består af grundejerforeningerne: Klitvejen/Strandparken/Havlodden/Ved Havet/Granborg).

I foreningen Skråvejen har der været afholdt 1 bestyrelsesmøde (d. 22. Jan. 2023) samt en generalforsamling d. 15.4.23.

Deltagere: de 5 grundejerforeningers formænd og de 2 vejformænd (fra Granborg: Peter).

På bestyrelsesmødet var det endnu engang omkostningsfordelingen som var til debat/diskussion.

Det lykkedes at blive enige om et udkast til aftale, som alle kunne tilslutte sig og denne aftale blev efterfølgende underskrevet på generalforsamlingen d. 15. april i år af samtlige 5 foreninger – en **STOR** dag!

*Aftalen betyder, at vi fortsætter med at afregne alm. **vej-vedligehold** som hidtil, dvs. baseret på det antal matrikler der "naturligt" vil anvende Skråvejen som adgangsvej til deres sommerhus. For Granborgs vedkommende 23 matrikler. (Klitvejen 3 matr., Strandparken 82 matr., Havlodden 57 matr., Ved Havet 16 matr., og Granborg 23 matr.)*

*En eventuel **totalrenovering/sanering** kræver en beslutning i formandskollegiet, og skal godkendes af alle 5 grundejerforeninger, som repræsenteret ved de respektive formænd. Inden en sådan beslutning kan træffes i foreningen Skråvejen, skal den besluttet på en generalforsamling i Granborgs grundejerforening, idet der kan være tale om en økonomisk "byrdefuld" beslutning (jf. afsnit 9 i deklARATIONEN).*

Ifm. en beslutning om renovering/sanering af Skråvejen, skal princippet for afregning af løbende vejvedligehold genforhandles i formandskollegiet. Aftalen bliver placeret på vores hjemmeside.

Vejvedligehold i perioden

Skråvejen har fået 2 vejafhøvlinger i perioden kombineret med udlægning af et lag grus og afhøvling på den øverste del af vejen. Alt udført af Als Maskinstation.

Det blev besluttet at fastholde kontingentet på 100 kr. pr. grundejer/matrikel.

En totalrenovering af Skråvejen er indtil videre udskudt. Afventer kloakering af området, som iflg. MFKs hjemmeside gennemføres inden 2030!

Ny affaldsindsamling/sortering i sommerhusområderne

MFK inviterede d. 10.9 2022 til et informationsmøde vedr. den nye affaldsordning i sommerhusområderne. Den nye ordning blev iværksat d. 1. januar 2023. På mødet deltog Martin.

Materiale vedr. dette ligger på Granborgs hjemmeside. I den forbindelse kommer der en prisstigning på 756 kr. årligt, og samtidigt bortfalder muligheden for ½ års tømning, dvs. at alle, uanset hvor meget man opholder sig i sit sommerhus i vinterhalvåret, skal betale for en helårs tømning.

Granborg - Beskæring langs veje og stier

Reglerne om beskæring langs veje ligger på foreningens hjemmeside og er opsat i udhængsskabet på hjørnet af Skråvejen og Digevejen. Beboerne opfordres til hver især at påse, om deres grund overholder reglerne og hvis ikke så at foretage beskæring.

Der er ikke nogle akutte problemer med væltede træer og "hængende" grene. Observerer vi problemer eller får et påbud fra MFK/renovationsfirmaet må vi selvfølgelig gribe ind.

Oplag på egen og andres grund

Det er vigtigt bl. a. af hensyn til områdets udseende og beboerne, at reglerne om at holde parcellerne ryddelige og ordentlige overholdes. Se deklARATIONEN § 16 (findes på hjemmesiden www.gf.granborg.dk). Der henvises endvidere til hjemmesiden "Brev om beskæring" af 26/9-2017.

20 km. skiltning på Digevejen (fra GF i 2022)

Peder har haft kontakt til Mads's plantage vedr. opsætning af et 20 km. skilt på digevejen. Det var der interesse for. Det skal dog afvente en endelig beslutning på deres kommende generalforsamling her i foråret.

Bestyrelsen har dog valgt at indkøbe et skilt for egen regning (ca. 1.500 kr.), og dette bliver opsat så hurtigt som muligt. En evt. betaling af halvdelen af beløbet fra Mads's Plantage afventer beslutningen på deres kommende generalforsamling.

Ny hjemmeside (fra GF i 2022)

Som følge af at Ari Knoph har solgt sit sommerhus og dermed har forladt bestyrelsen, har den nuværende bestyrelse besluttet at udskyde forslaget til ny hjemmeside (F.eks. Facebook) på ubestemt tid.
