



Sendt til:

Claus Troelsen (Grundejerforeningen Granborgs formand)
claus.troelsen@gmail.com

Ida Agger (Tidligere formand for Grundejerforeningen Granborg)
ida.agger@hotmail.com

Plan og Byg

Journalnummer:
01.02.05-P00-8-20

Ref.: Britt Hald (bhald)
Direkte tlf. 97113680
bhald@mariagerfjord.dk

Dato: 8.2.2022

Granborg 6, Helberskov, 9560 Hadsund - Servitut om hegn – håndhævelse

Grundejerforeningen Granborg har bedt kommunen om at besigtige Granborg 6 idet de mener at hegningen på grunden er i strid med den tinglyste servitut:

Servitut om grundejerforeningens vedtægter tinglyst 15.11.1977

"Såfremt hegn omkring parcellerne ønskes af ejerne, må hertil kun anvendes hegn, event. Suppleret med en enkelt glat tråd på stolper af maksimalt 1 m højde. Raftehegn, plankeværker og lignende (ikke over 3 m lange) må kun anvendes som læskærme i forbindelse med bebyggelsen. Pigtrådshegn, stakitter og lignende må ikke anvendes."

Desuden er der i 2009 lavet en lokalplan for Sommerhusområdet ved Helberskov der ligeledes har bestemmelser om hegning:

Lokalplan 27/2009 Sommerhusområde ved Helberskov

Lokalplanen omfatter en større del af sommerhusene ude ved Odden end ovenstående servitut.

Lokalplanen vil bevare sommerhusområdets karakter med mindre bebyggelser og naturen som det fremherskende element. De fleste sommerhusgrunde er bevokset med træer, hvorfor området mange steder får karakter af egentlig skov. Udstykningen og udbygningen er sket fra 1960'erne og løbende frem til i dag.

Besigtigelse

Mariagerfjord Kommune foretog den 19. januar 2022 en besigtigelse af ejendommen med henblik på, at vurdere hegningen i forhold til servitutten og lokalplanen. Det blev her konstateret, at hegningen er trukket ca. 2 meter tilbage fra skel, så den ikke er omfattet af hverken servitutten, lokalplanen eller den almindelige Hegnslov.

Mariagerfjord Kommune afgørelse

Mariagerfjord Kommune vurderer, at hegningen på Granborg 6, 9560 Hadsund ikke er i strid med lokalplan 27/2009. Mariagerfjord Kommune er derfor nødsaget til at accepterer hegningen på Granborg 6, Helberskov, 9560 Hadsund som lovlig og i overensstemmelse med reglerne om end ikke hensigten i lokalplanen og servitutten.

Afgørelserne er truffet ifølge Planlovens § 18.



Spørgsmål og bemærkninger

Hvis du har spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte mig 97113680 på eller på bhald@mariagerfjord.dk.

Venlig hilsen

Britt Hald (bhald)
Byplanlægger



Klagevejledning efter Planloven

Hvad kan du klage over?

Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser.

Hvem kan klage?

Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Hvem skal du klage til?

Klage skal sendes til Planklagenævnet igennem Klageportalen, som kan findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. Det koster 900,00 kr. at klage som privatperson og 1800,00 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Planklagenævnet opkræver selv gebyret.

Hvis du har særlige behov, kan du fritages for at benytte Klageportalen. Du skal sende en begrundelse om hvorfor du bør fritages fra at bruge Klageportalen til Mariagerfjord Kommune, Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro eller raadhus@mariagerfjord.dk. Hvis du er fritaget for digital post, bedes dette oplyses.

Klagefrist

Planklagenævnet skal have modtaget klagen inden 4 uger efter kommunens afgørelse.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at prøve sagen ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse eller offentliggørelse af afgørelsen, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Lovgivning

Reglerne for at klage kan også findes i Planlovens § 58 – 62.