

Referat

Møde:	Generalforsamling Grundejerforening Granborg
Sted:	Als Kro og Badehotel
Dato:	Søndag d. 29.maj 2022 kl. 10.00
Deltagere:	13 deltagere + bestyrelsens 4 personer + 1 suppleant
Afbud:	Bestyrelsens 5. person Ari Knoph havde meldt afbud pga. arbejdsrelateret udlandsrejse.
Referent:	Henriette Overgaard

1. Valg af dirigent:

- Flemming Kampff blev valgt og konstaterede af generalforsamlingen var rettidig indkaldt.
- Dog med den kommentar, at der var i hvert fald 2 husstande, der ikke havde modtaget indkaldelsen på mail og at den ej heller stod på hjemmesiden: gfgranborg.dk
- Der var desuden ikke medsendt regnskab for året 2021.
- Dette lovede bestyrelsen at rette op på.

2. Formandens beretning:

- Der henvises til hjemmesiden.
- Dog blev der lovet, at der i referatet blev oplyst bestyrelsen:
 - Formand: Claus Troelsen, Granborg 12H
 - Kassere og webmaster: Ari Knoph, Granborg 12 D
 - Sekretær: Henriette Overgaard, Granborg 6 + 22
 - Vejformand og medlem: Peder Nielsen, Granborg 12 I
 - Medlem: Lise Middelhede, Granborg 7
 - Suppleant: Thorben Peters, Granborg 9
 - Revisor Flemming Kampff, Granborg 31
- Der var en del tilkommentarer på Formandens beretning, der bliver oplyst her:
 - 20km skilte:
 - Stort ønske fra flere deltagere, at der bliver opstillet et eller flere 20 km skilte, evt. hvor grundejerforeningen selv betaler skiltene. Og meget gerne inden næste års generalforsamling.
 - Det er især Digevejen, der bliver kørt for hurtigt på.
 - Vedligehold af veje
 - Stadig uenighed om, hvor meget hver grundejerforening skal betale til vedligehold og især totalreovering af veje og hvilken model, der skal bruges til at udregne betalingsdelen af Skråvejen
 - En tegning, som kommunen har skitseret, blev vist, hvor hver grundejerforening skal passe hver sit stykke af Skråvejen
 - Vi afventer Strandparkens Generalforsamling inden beslutningen tages.

- Hegn på Granborg 6
 - Der henvises til formandens beretning, der konkluderer at kommunen har godkendt hegnet, idet det ikke strider imod hverken Granborgs servitut omkring hegn eller Mariagerfjord kommunes lokalplan, samt opfylder betingelserne for indre hegn, da det er trukket ca. 2 meter fra skel.
 - På mødet var der en lang diskussion omkring det at være grundejer i Granborg: nogle vil bibeholde skoven og naturen og andre vil have mere plejede arealer.

3. Fremlæggelse af regnskab for året 2021:

- Formand Claus Troelsen gennemgik regnskabet og budgettet for 2023 der blev godkendt
 - Det forventes ikke, at en totalrenovering af Skråvejen bliver iværksat i 2022, men det står på budget og vi har pengene på vores konto.

4. Kontingent for 2023 (fastsat til kr. 500 kr.): (var en fejl i årstal på Dagsorden)

- Kontingent på 500 kr. bibeholdes

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- På valg er Lise Middelhede, Granborg 7
- Nyt bestyrelsesmedlem vælges enstemmigt: Martin Hansen, Granborg 35

6. Valg er ny suppleant:

- På dagsorden stod "ingen", men det var en fejl, da suppleant kun vælges for et år ad gangen.
(Men det har jo heller ikke været et helt år pga. Corona)
- Enstemmigt genvalg af Suppleant: Thorben Peters, Granborg 9

7. Valg af revisor

- På dagsorden stod "Ingen", men det var en fejl, da Revisor Flemming Kampff, Granborg 31 ikke ønskede genvalg.
- Ny revisor blev enstemmigt valgt: Poul Larsen, Granborg 16

8. Indkomne forslag /emner:

8.1 Høslæt på strandengen (fællesarealet) v/ Peter Bøggild, Granborg 17

- Høslættet er ikke besluttet i grundejerforening regi.
- Det er 3 grundejere (ned til vandet) der har spurgt Mariagerfjord Kommune om det lovlige i at gøre det på Natura 2000 areal og Mariagerfjord Kommune har tilbagemeldt, at det kan være gavnligt for området, men kun hvis det afklippede fjernes og det skal gøres mellem d. 1.november og 28.februar – det bedste ville være afgræsning af får eller køer.
- Natura 2000 er bevaringsværdigt område, hvor man ikke må fjerne eller tilføre noget.
- Der blev ytret forskellige synspunkter om, hvad man syntes var pæn natur og hvad man mente om naturpleje kontra den uberørte natur.
- Der blev fundet notat fra referat 2015, hvor der var blevet stemt i Grundejerforeningen om der skulle laves Høslæt og der blev dengang stemt med

følgende stemmer: 2 stemmer for Høslet, 13 stemmer i mod og 1 undlod at stemme.

- For få fremmødte til at generalforsamlingen kan lave afstemning om Høslet skal finde sted næste år, da det måske ville høre under paragraf 9 (omkring "økonomisk byrdefuld forslag" og der skal der være over halvdelen af grundejere til stede)
- Desuden skulle det stå mere tydeligt i Dagsorden, at der ville finde afstemning sted omkring Høslet.
- Der var nogle, der tilkendegav at vi skulle se tiden an 3-4 år for at se hvordan strandengen udviklede sig.
- Der var nogle andre, der tilkendegav at de ikke kunne forstå, der skulle gå 3-4 år.
- Konklusion: ingen Høslet næste år, da det ikke blevet godkendt på generalforsamlingen og enkelte grundejere ikke må ændre på grundejerforeningens fællesareal da denne matr. i.h.t deklARATIONEN er tilskødet samtlige grundejere.

8.2 Ny hjemmeside på Facebook v/Ari (Webmaster) og bestyrelsen

- Vores nuværende hjemmeside er løbet fra os især rent sikkerhedsmæssigt. Bl.a. Kom der en fejlmail fra kassereren til formanden om at der skulle betales nogle penge...
- Besøgsstatistik viser 87% af besøgende på siden er uvedkomne
- Kun webmaster kan nu lægge noget på hjemmesiden.
- Bestyrelsens forslag: at lægge det i lukket gruppe på Facebook eller tilsvarende internetmedie.
- Blev diskuteret for og imod og det blev besluttet til Ari / Webmaster skal komme med et konkret forslag til næste års generalforsamling.
 - Der skal så tages stilling til om den eksisterende hjemmeside skal nedlægges, flyttes til Facebook eller om man skal ledes over til hjemmesiden for at se de gamle dokumenter?
 - Skal det være et medie, hvor vi alle kan skrive noget?

9. Eventuelt

- Opslagstavlen skal bruges noget mere
 - Skal referatet hænges op?
 - Henvise til vores hjemmeside: www.gfggranborg.dk
 - Henvise til vores e-mail: gfggranborg@hotmail.com
 - Bestyrelsen
- En grundejer vil gerne, at der bliver taget højde for når vejene laves, at det bliver en grus belægning der er lettere at cykle på. Er godt klar over, det også er et spørgsmål om pris.
- En ide: hvis der skal stemmes om noget, kan man så lægge det på vores hjemmeside?
- Bestyrelsen uddeler en vingave til Rita Kampff, som tak for en trofast og stor indsats i bestyrelsen for Granborg. Hun har siden hun kom ind bestyrelse i 2007 haft alle poster: webmaster, formand, kassere, revisor og alm. bestyrelsesmedlem. Tusinde tak for det.

Referent: Henriette Overgaard.