

## **Grundejerforeningen Granborg**

**Referat fra generalforsamling afholdt søndag den 26. maj 2019 kl. 10.00 på Als Kro og Badehotel**

### **1. Valg af dirigent**

Flemming Kampff blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne.

Generalforsamlingen var hermed beslutningsdygtig.

Der var fremmødt 20 medlemmer.

Der var ikke medbragt generalfuldmagter fra ikke deltagende medlemmer.

### **2. Formandens beretning**

Velkommen, herunder til tilflyttere siden sidste generalforsamling:

Ari Knoph, Granborg 12 D (ej tilstede)

Gitte Rindom Larsen og Bo Elkjær Kristensen, Granborg 14 (ej tilstede)

#### **Bestyrelsesmøder**

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder, den 14. oktober 2018 og den 28. april 2019, og i øvrigt kommunikeret på mail og telefon.

#### **Veje**

Samarbejdet vedrørende alle veje er som meddelt ved sidste generalforsamling formaliseret.

Det vedrører

1. Digevejen, fra diget mod øst (vejen mellem Granborg og Mads' Plantage)
2. Klitvejen fra Oddevej til Digevejen og derfra Digevejen mod øst til diget.
3. Foreningen Skråvejen, stiftet i 2018.

Grundejerforeningens vejformand, Peder Vestergaard Nielsen, der forestår samarbejdet med de implicerede grundejerforeninger, oplyser, at der agtes oplagt vejgrusdepoter 3 steder langs Skråvejen til brug for Skråvejen (ikke til privat brug), og at vejformændene i Foreningen Skråvejen har aftalt at mødes 3 gange om året.

#### **Fibernet**

Eniig er stadig sporadisk i Granborg området for at etablere fibernet.

Veje, hvis de beskadiges ved nedgravning af fibernet, udbedres efter aftale mellem vejformand, Peder Vestergaard Nielsen og Eniig.

Grundejerforeningen har de seneste måneder modtaget 2 høringskrivelser fra Mariagerfjord Kommune vedrørende gravning i fællesveje i forbindelse med, at grundejere ønsker fiber ført til deres sommerhuse.

Foreningens svar har været og vil i givet fald fortsat være, at foreningen ikke har indvendinger, når der tages hensyn til alle eksisterende ledninger i vejen, og at vejen efterfølgende retableres.

## Træer og buske langs veje og stier

Dette er et tilbagevendende punkt, for træer gror faktisk i omkreds og "ind i himlen".

Der henvises til samme punkt i generalforsamlingsreferatet fra 2018.

Beskæring skal ske, ikke af hensyn til bestyrelsen, men af hensyn til **alle grundejere**, så det er muligt, at køretøjer, herunder brandbiler (sommeren bliver måske så tør som sidste år med et meget højt brandindeks) og også renovationsbilen kan komme uhindret frem.

Der er både i udhængsskabet på hjørnet af Skråvejen/Digevejen og på foreningens hjemmeside ([www.gfgranborg.dk](http://www.gfgranborg.dk)) placeret en vejledning fra Mariagerfjord Kommune om krav til beskæring.

Alle opfordres kraftigt til at rette sig efter dette.

Ligeledes bør bevoksningen ved stien beskæres i fornødent omfang. Stien er udlagt til at skulle være 3 meter bred og i hvert fald bør 2-3 meter tilstræbes, så det er muligt for gående og cyklister at færdes uden at blive generet af grene.

## Oplag og støv

Bestyrelsen opfordrer i lighed med sidste år til (se referat fra generalforsamling 2018 på hjemmesiden) at oplag, der bare ligger for at skulle smides væk, fjernes. Dette kan også have betydning for brandsikkerheden.

Ved kørsel på vejene bør der tages hensyn til, at der ikke opstår unødige støvgener for omkringliggende sommerhuse.

Formandsberetning slut, hvorefter der kunne stilles spørgsmål til beretningen.

*Spm: Bliver der skrevet til de der mangler klipning af grene?*

Svar: Nej. Bestyrelsen har overvejet at gøre det, men har besluttet at lade de enkelte grundejere selv vurdere om klipning skal gøres iht. til vejledningen, der dels er lagt på hjemmesiden og dels er opsat i udhængsskabet.

*Spm: Grundejeren Granborg nr. 6 spurgte, om der var nogen der var bekendt med, hvem der klipper i bevoksningen på hans grund og som har rykket en del nyplantede træer op og smidt dem. Det gælder for beplantning både ud mod Digevejen (syd for grunden) og ud mod vejen vest for grunden.*

*Ingen i forsamlingen kendte til dette, som naturligvis ikke må ske, da det er inde på privat grund.*

Grundejeren blev opfordret til, med markeringspløkke, at afmærke grundens skelgrænser.

Mht. brandfare, blev det tilføjet, at oplag af især tørre afklippede grene udgør en væsentlig brandfare.

Dirigenten konstaterede herefter formandens beretning for godkendt.

## 3. Fremlæggelse af regnskab for året 2018 (vedlagt)

Kassereren (Rita) gennemgik regnskabet.

Herunder at den lille udgift til vejvedligeholdelse skyldtes den tørre sommer i 2018.

Endvidere at de 2 borde/bænkesæt ved stranden er repareret med nye brædder.

*Spm: Hvilken type forsikring er det, som foreningen har tegnet?*

Svar: Der er tale om en erhvervsforsikring (ansvarsforsikring) ved Tryg. Ikke en bestyrelsesforsikring.

*Spm: Hvilke områder græsslås?*

Svar: Trekantstykket ved udhængsskabet samt de grønne engområder og stier på forstranden.

Blev sidste år slået 6 gange af Thomas.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **4. Kontingent for 2020 (foreslås til 500 kr.) og budget for 2020 er vedlagt**

Kassereren gennemgik budgettet.

Generalforsamlingsindkaldelser udsendes som bekendt stadig pr. alm. post iht. vedtægterne.

Indkaldelsen indeholder desuden indbetalingsadvis for kontingentbetaling, hvor der kan vælges én af to muligheder. Kontooverførsel eller kodelinie (giroindbetaling). Flest bruger kodelinien til betaling. Der agtes ikke umiddelbart ændret på forannævnte principper.

*Orientering: Thomas meddelte, at han grundet tidsmangel er usikker mht. at få tid til græsklipning i 2020, men vil gerne gøre det i år (2019).*

*Spm.: Der blev stillet spørgsmål mht. om budgettet gælder for i år eller næste år.*

Svar: Budgettet gælder for næste år, dvs. 2020. Dette skyldes, at bestyrelsen for nogle år siden fandt det forkert, at generalforsamlingen skulle godkende et budget for det år generalforsamlingen blev afholdt, idet en del af udgifterne da allerede ville være afholdt (næsten et halvt år inde i budgetåret). Derfor har det lige siden været det kommende års budget, som generalforsamlingen tager stilling til, hvilket må være mest reelt for alle parter.

Dirigenten konstaterede herefter bestyrelsens forslag til kontingent og budget for vedtaget.

#### **5. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg er Rita Kampff og Peter Bøggild

Peter ønskede ikke genvalg.

Rita accepterede genvalg og blev enstemmigt valgt.

Daniel Højer, Granborg 6, blev valgt som nyt medlem i bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af Ida Agger, Rita Kampff, Peder Vestergaard Nielsen, Thorkild Sørensen og Daniel Højer.

## 6. Valg af suppleant

Lise Middelhede fra nr. 7 blev genvalgt som suppleant.

## 7. Valg af revisor

Poul Larsen fra nr. 16 blev genvalgt.

## 8. Indkomne forslag

Der var ikke indsendt forslag.

## 9. Eventuelt

*Spm: Hvornår kloakeres der i Granborg?*

Bestyrelsen kunne ikke umiddelbart besvare spørgsmålet præcist, og fra forsamlingen kom der flere bud på årstal for kloakeringen.

Bestyrelsen besluttede på generalforsamlingen efterfølgende at forespørge Mariagerfjord Kommune herom og medtage svaret i referatet.

(Efterskrift:

Den 29. maj 2019 har vi modtaget svar fra Kommunen.

[Svarskrivelsen](#) fra kommunen er i sin helhed nu lagt på hjemmesiden, men kort skal her i referatet gengives at:

Nord for Als skal kloakeringen af sommerhusområderne (Øster Hurup) iht. planerne være tilendebragt i 2022.

Et tillæg til spildevandsplan for området syd for Als igangsættes i 2020.

Iht. spildvandsplanen skal kommunens sommerhusområder være kloakeret inden udgangen af 2030.

Som Rita nævnte, finder man tilslutningsbidraget for spildevand på kommunens hjemmeside, hvoraf det i øvrigt fremgår, at beløbet pt. er kr. 37.895,95 inkl. moms. Reguleres årligt.

Hertil kommer så udgifter til arbejdet på egen grund).

*Spm: Det støver meget ved kørsel på vejene. Kunne man ikke bruge penge på at give vejene en belægning, så støvgenerne reduceres. For eks. med skærver eller ved at sprøjte med en særlig væske?*

Svar: Peder (vores vejformand) nævnte, at han har undersøgt mulighederne ved forespørgsel til et vejservicefirma. Man kan for eks. sprøjte noget på som binder. Har prøvet at få Skråvejen med på en reduktion af generne med en eller anden egnet metode, men det er sejt at få vedtaget.

*Spm: Er der ideer eller utilfredshed med hjemmesiden? For eks. mulighed for kommunikation medlemmerne imellem?*

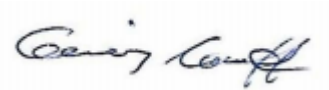
Svar: Der syntes at være fuld tilfredshed med hjemmesiden, som den er, og som fungerer meget fint.

Næste generalforsamling bliver søndag den 24. maj 2020.

*Således sluttede generalforsamlingen ca. kl. 11.40*

Referent: Peter B.

Som dirigent Flemming Kampff – Således passeret

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Flemming Kampff". The signature is written in a cursive style with some flourishes.