

Grundejerforeningen Granborg

Referat fra generalforsamlingen afholdt søndag den 28 maj 2017 kl. 10 på Als Kro og Badehotel

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Fremlæggelse af regnskab for året 2016 (vedlagt)
- 4 Kontingent for 2018 (foreslås til 500 kr.) og budget for 2018 er vedlagt
- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Annette Kjær
Rita Kampff
- 6 Valg af suppleant
- 7 Valg af revisor
- 8 Indkomne forslag, se vedlagte bilag.
- 9 Eventuelt

Punkt 1 - Valg af dirigent:

Flemming Kampff blev valgt.

Punkt 2 - Formandens beretning

Peter Bøggild bød velkommen.

Bestyrelsesmøder

Vi har i årets løb holdt 2 møder samt haft en del korrespondance bestyrelsen imellem. Såvel pr. SMS som pr. mail.

Badevandskvalitet

Prøverne ved Helberskov udtages ca. 125 meter fra kysten ud for Korsikanerskoven. I alt 4 prøver fordelt over sommermånederne. De første kontrolresultater for i år kan først ses fra 1. juni.

Prøverne fra år 2016 viste alle tilfredsstillende resultater, hvilket på målestedet giver prædikatet "Udmærket" som er højeste kvalitetsbetegnelse. Som nævnt på sidste generalforsamling gjaldt dette ligeledes for årene 2012 til 2015.

Mariagerfjord Kommune fraråder dog badning i nærheden af udløbene fra vandløb, idet bakteriekoncentrationen i disse områder til tider kan være forhøjede.

Veje

Vore hovedfærdselsveje inden for Granborg området samt udenfor er følgende:

Skråvejen, hele vejen (fra Lysevej til Digevejen) vedligeholdes sammen med:

Ved Havet, Havlodden, Strandparken, Klitvejen

Digevejen, østligste del (fra stranden til diget) vedligeholdes sammen med:

Mads's Plantage

Digevejen, vestligste del (fra diget til Klitvejen) samt

Klitvejen, sydligste del (fra Digevejens udmunding i Klitvejen og hen til Odde) vedligeholdes sammen med:

Mads's Plantage samt grundejerforeningen Odden

I årets løb (siden sidste generalforsamling) er der på disse veje foretaget vejskrab samt nogle steder udlægning af ekstra vejgrus.

Samarbejdet om vedligeholdelsen foregår for så vidt udmærket, men en endelig formalisering af samarbejdet er endnu ikke helt på plads.

På de øvrige veje i Granborgområdet er der ikke udført opgaver siden sidst.

Grene ud over veje - Skæve træer – smalle stier - Grene og kvas

Siden sidst er der flere grundejere, som har gjort rigtig meget for at nedbringe potentielle risici fra træer samt brandfare fra ellers ophobet kvas.

Stor tak for det.

Der kan dog stadig være forhold der bør reguleres, så hold venligst fortsat øje hermed til gavn for alle.

Herunder også om stier trænger til breddebeskæring (altså tilstræbe de 3 meter i bredden, som stierne er udlagt til).

Bænke på stranden

Bænkene trænger til en reovering.

Bestyrelsen er under overvejelse med hensyn til, hvad vi skal gøre i den henseende.

De økonomiske muligheder er begrænsede, med nuværende kontingentstørrelse på kr. 500.

Nedkørte skilte

To skiltestandere blev ødelagt ved påkørsel sidste år

Trods en del efterforskning fandt vi ikke synderen.

Skiltene er nu genopsat på nyindkøbte standere.

Strandengen

Miljøstyrelsen har ved skrivelse af 3. april i år meddelt, at de - tidligst i maj – vil besøge vor strandeng for at kortlægge lysåbne habitatnaturtyper.

Ved besøget afgrænses habitatnaturtyper, og der laves plantelister for en cirkel med radius på 5 meter.

Varighed afhænger af arealets størrelse, men vil typisk vare en til to timer pr. naturtype.

Det er undersøgelser, som Miljøstyrelsen foretager som led i det nationale overvågningsprogram for vand og natur.

Bestyrelsen

Den 3. marts i år valgte vort mangeårige bestyrelsesmedlem Bjørn Christensen at træde ud af bestyrelsen af helbredsmæssige årsager.

Bjørn har beklædt følgende poster i bestyrelsen:

1993 til 1995 bestyrelsesmedlem

1995 til 2010 formand for bestyrelsen

2010 til 3/3 2017 bestyrelsesmedlem

I alt medlem af bestyrelsen i 24 år.

Noget af en præstation.

Altid engageret i bestyrelsesarbejdet til fordel for os alle i Granborg.

En stor tak til Bjørn for det mangeårige arbejde.

Med generalforsamlingens accept, vil vi efterfølgende overbringe Bjørn en erkendtlighed for den prisværdige indsats.

Næste generalforsamling
Søndag den 27. maj 2018.

Hermed overlades beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3 - Fremlæggelse af regnskab for året 2016 (vedlagt)

Rita (kasserer) gennemgik regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 - Kontingent for 2018 (foreslås til 500 kr.) og budget for 2018 er vedlagt

Nuværende kontingent på kr. 500 blev vedtaget uændret for 2018.
Budget 2018 blev vedtaget.

Punkt 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Annette Kjær (ønskede ikke genvalg)

Rita Kampff (genvalgt)

Ida Agger, Granborg 12h, blev valgt ind i bestyrelsen.

Punkt 6 - Valg af suppleant

Torkild Sørensen, Granborg 38, blev valgt.

Punkt 7 - Valg af revisor

Poul Larsen, Granborg 16, blev valgt.

Punkt 8 - Indkomne forslag, se vedlagte bilag.

Der var indsendt 1 forslag, som var udarbejdet af bestyrelsen (vindmøller ved Helberskov).

Se det udsendte forslag om indsigelse til vindmølleplanerne, som i detaljer blev gennemgået.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen indsender således indsigelse mod opstilling af vindmøller ved Helberskov.

Punkt 9 - Eventuelt

Bænke på forstranden trænger til en overhaling.

Det drøftedes at slibe og give en træbeskyttelse, der ikke skaller af (altså ikke maling).

Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Granborg 7 vil donere træbeskyttelsen.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 11.30.

Der var til generalforsamlingen mødt 18 grundejere.

Heraf var der 15 stemmeberettigede.

Referatet godkendt

25/6-2017 

Som dirigent: Flemming Kampff