

Grundejerforeningen Granborg

Generalforsamling afholdt søndag den 29. maj 2016 kl. 10:00 på Als Kro og Badehotel

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for året 2015
4. Kontingent for 2017 (foreslås til 500 kr.)  
Desuden fremlægges budget for 2016 og 2017 til orientering (vedlagt)
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg er:  
Peter Bøggild  
Poul Larsen (ønsker ikke genvalg)  
Svend Erik Nielsen
6. Valg af suppleant
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag, deadline 15. april jf. deklARATIONEN:  
Forslag fra bestyrelsen om at der ikke fremover udstedes girokort. I stedet indbetales kontingentet til foreningens bankkonto. Dette starter dog først fra maj 2017
9. Eventuelt

Punkt 1

Valg af dirigent. Flemming Kampff valgt.

Punkt 2

Beretning ved formand Peter Bøggild.

”Velkommen til vores årlige generalforsamling.

#### Bestyrelsesmøder

Vi har i årets løb holdt 2 møder, samt et møde hvor vi besøgte vejene.

Derudover har vi anvendt mail- og SMS korrespondance, hvilket har sparet os for flere møder.

#### Badevandskvalitet

Der udtages hvert år i perioden maj – august i alt 4 vandprøver.

Prøverne udtages ca. 125 meter fra kysten ud for Korsikanerskoven.

Alle prøver fra de sidste 4 år har fået prædikatet ”Udmærket”, som er den højeste kvalitetsbetegnelse.

#### Vej

*Interne veje*

Bestyrelsen har drøftet den fremtidige vedligeholdelse af vores vejnet i Granborg.

Bestyrelsen finder det vigtigt, at vejene fremstår godt vedligeholdt, da vi derigennem øger det generelle kvalitetsindtryk af området, der gør området mere attraktivt.

Dette betyder således, at beløbet til vejvedligeholdelse øges.

I år er der således netop udført vejforbedringer på 3 veje i området. Herunder er 2 af disse veje gjort lidt bredere.

Dette betyder samtidig, at de store skraldebiler bedre kan komme frem.

#### *Skråvejen*

Der har siden efteråret været en del drøftelser omkring udgiftsfordeling til Skråvejens vedligeholdelse.

Disse drøftelser er stadig i gang, så vidt vi erfarer.

På et tidspunkt vil vi tage stilling til, hvad de andre foreninger op til Skråvejen kommer frem til.

#### *Klitvejen*

Grundejerforeninger i Helberskov sommerhusområde har den 17. maj modtaget en skrivelse fra kommunen.

Skrivelsen vedrører: ”Klage over manglende vedligehold af Klitvejen”.

Kommunen orienterer om, at:

”De vejberettigede er ansvarlige for, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang”,

og at :

”De vejberettigede er de grundejere, der benytter vejen som adgangsvej til deres ejendom.

Ejeren af vejarealet har ikke forpligtelser i forbindelse med vedligeholdelsen, kun hvis han samtidig er vejberettiget”.

I skrivelsen opfordres grundejerforeningerne til selv at finde en aftalemæssig løsning på vedligeholdelsen.

Kommunen foretager sig ikke mere i sagen, medmindre man modtager fornyede klager.

Min umiddelbare vurdering er, at ca. 167 parceller kan siges at have Klitvejen som hel eller delvis adgangsvej til deres ejendom.

Vi har drøftet skrivelsen med Mads's plantage, og er i et enigt kompromis med dem kommet frem til, at vi ikke selv ser os i stand til at afgøre eller bestemme, hvordan en fordeling af udgifterne til Klitvejens vedligeholdelse skal være.

Vi agter derfor at afvente, om der sker yderligere i sagen.

For eksempel et vejsyn.

Gebytet til et vejsyn fordeles mellem parterne.

#### Grene ud over veje

Det henstilles til grundejerne, at grene ud over vejareal fjernes iht. tidligere principskitse fra Kommunen.

Skitsen finder man på vores hjemmeside under overskriften:

”2007

Vedligeholdelse af veje og rabatter”.

Grene ud over vejen kan forskubbe og ødelægge denne, når bilerne trækker ud til siden.

#### Skæve træer

Atter i år opfordres der til, at træer som hælder faretruende ved vejareal, bliver fældet inden stormen gør det.

#### Grene og kvas

Ligeledes skal det gentages, at grene og kvas fra fældede træer så snart som muligt fjernes på grund af brandfaren.

### Flisning

Udføres og bekostes alene af de grundejere, der har brug herfor.

### Kloakering

I burde alle være fuldt informerede omkring kloakering i området.

Detaljeret tidsplan skal være vedtaget inden år 2022.

Dette og tilslutningspriser mv. kan læses på foreningens hjemmeside.

Hjemmesiden opdateres løbende om kloakeringsprojektet, når vi finder nyt herom.

### Overfladevand

Dette har i månederne januar til april været generende på flere af grundene.

Såfremt der skal foretages afvanding, rørlagt eller til åben grøft, skal der rejses en reguleringssag, som skal godkendes af kommunen.

Men også dette kan læses på foreningens hjemmeside.

### Fibernet

Vi håber, at det bliver i 2017, der fremføres fibernet i området..

Om håbet kan "flytte bjerge" får vi se.

### Opslagstavle og fællesareal

Som I er orienteret om på hjemmesiden, har vi fået ny opslagstavle.

En del mindre end den gamle tavle, der blev fældet af en efterårsstorm.

Tak til Flemming Andreasen, som har hjulpet med etableringen, herunder den gode håndværksmæssige finish, som tavlen har fået.

Også en tak til samme Flemming for oprydning i de væltede træer på vort fællesareal.

### Mailadresser

Vi mangler stadig mailadresser fra nogle af medlemmerne.

Indsend venligst denne til vores mailadresse.

Også på vandværkets årlige generalforsamling efterlyste man e-mailadresser .

Man mangler fra de sidste 430 medlemmer ud af i alt 1.304 medlemmer.

Vandværksbestyrelsen bad grundejerforeningerne bringe dette videre på vore generalforsamlinger.

Mailadresser bedes mailet til vandværket på adressen: [www.helberskovvand.dk](http://www.helberskovvand.dk)

### Forslag til generalforsamlingens behandling i 2017

Husk indsendelse senest den 15. april.

### Næste generalforsamling

Som bekendt holdes de årlige generalforsamlinger den sidste søndag i maj måned.

Så allerede nu kan I sætte kryds i kalenderen for år 2017.

Til slut en tak til alle der i foreningsregi har ydet en indsats i året der er gået.

Hermed overlades beretningen til generalforsamlingens godkendelse.”

Beretningen godkendt uden bemærkninger.

Punkt 3

Regnskabet blev forelagt af Rita Kampff.

Regnskabet godkendt uden bemærkninger.

#### Punkt 4

##### Kontingent 2017

Kassereren fremlagde budget for henholdsvis 2016 og 2017. Der var i forsamlingen tilslutning til at der fremover fremlægges budget for kommende - og ikke som hidtil for løbende regnskabsår.

Punktet vejvedligehold var genstand for nærmere redegørelse.

Bestyrelsens indstilling om fastsættelse kontingent kr. 500 for 2017 blev godkendt.

#### Punkt 5

Valg til bestyrelsen. Poul B. Larsen ønskede ikke genvalg.

I stedet valgtes Jette Villadsen, ligesom der var genvalg til Peter Bøggild og Svend Erik Nielsen

#### Punkt 6

Valg af suppleant. Anette Kjær valgt.

#### Punkt 7

Valg af revisor. Lene Nygaard valgt.

#### Punkt 8

##### Indkomne forslag

Rita Kampff fremlagde på vegne af bestyrelsen forslag om fremover at droppe udsendelse af indbetalingskort.

I stedet udsendes som del af fremtidige indkaldelser til generalforsamling en talon med to indbetalingsmuligheder: Enten indbetaling til Granborgs kontonummer med angivelse af husnummer eller ved brug af kodelinien.

Forslaget vedtaget.

#### Punkt 9

Formanden redegjorde for gennemført vejforbedring/vejoplægning.

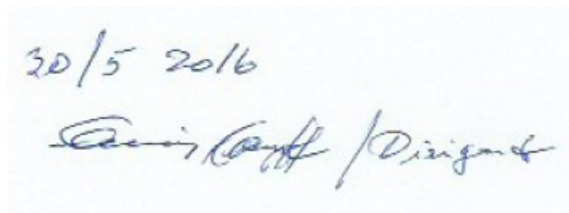
Formanden redegjorde for problematik med de store skraldebiler.

Formanden redegjorde for tilkørselsforhold for foreningens medlemmer, specielt i lyset af udestående afgørelse vedrørende eventuelt bidrag til Klitvejens udbedring. Der afventes en overordnet afgørelse om de forskellige vejberettigedes bidrag enten frivilligt eller gennem vejsyn.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 11:15

Der var i alt 20 fremmødte.

Ud af disse, samt en fuldmagt, var generalforsamlingen repræsenteret ved 14 stemmer.



30/5 2016  
Rita Kampff / Dirigent