

Grundejerforeningen GRANBORG

Referat fra generalforsamlingen afholdt den 31. maj 2015 på Als Kro og Badehotel, kl. 10 - 12

Følgende punkter blev behandlet:

Punkt 1 - Valg af dirigent

Flemming Kampff valgt.

Punkt 2 - Formandens beretning

Beretning ved Peter Bøggild.

4 bestyrelsesmøder afholdt i året.

Oversigtsskilt opsat ved Skråvejen ved Granborgs nordlige grænse.

Badevandet hygiejniske kvalitet opfylder i både 2013 og 2014 kravene til bedste niveau som er ”Udmærket”.

Kloakering af vort sommerhusområde vil først ske efter år 2022. Der skal for vort område først laves en et tillæg til Spildevandsplanen omkring år 2020/2021, som så vil beskrive den nærmere tidsplan.

Hjertestarter drøftet opsat ved vor opslagstavle. Bestyrelsen er dog indtil videre af den opfattelse, at der er for mange problematikker indeholdt i dette. (Nærmeste hjertestarter er opsat ved Thulstedhus – ved opkald til 112 skulle en hjertestarteruddannet person i Helberskov angiveligt rykke ud med udstyret).

Mariagerfjord Kommune inviterede sidste år til orientering om mulighederne for naturpleje af vores strandeng. Bjørn og Peter deltog sammen med Mads's Plantage i et møde med en biolog fra Kommunen.

Dette fremgår nærmere under generalforsamlingens punkt 8.1.

Der har været forskellige vedligeholdelsesopgaver i årets løb.

Bjørn berettede nærmere herom. Bl.a. slåning af græsarealerne på forstranden samt vedligeholdelse af opslagstavlen.

Beretningen blev suppleret med oplysning om nylig grusning af foreningens andel af Skråvejen samt del af tilstødende veje. Der var spørgsmål om gruskvalitet samt vedligehold i form af vejskrab, opfyldning af huller mm.

Vi har det sidste halve år været i dialog med Bredbånd Nord om mulighederne for at få Granborg koblet på fibernet. Der er i øjeblikket flere andre grundejerforeninger heromkring, der arbejder på at få fibernet fremført til deres sommerhuse.

Mere om fibernet under generalforsamlingens punkt. 8.3.

I vinteren er der væltet mindst 3 træer tværs ud over vejareal. Et af træerne væltede kort efter en bil havde passeret.

Alle grundejere anmodes om at checke egne træer. Træer med synlig vinkel ud over vej eller sti skal fældes, så det ikke udgør fare for færdslen. Bestyrelsen anmoder om at dette bringes i orden senest

1. september 2015. Ignoreres anmodningen vil grundejeren få en henvendelse fra bestyrelsen. Hvis forholdet herefter stadig ikke bringes i orden, inddrages kommunen. Spørg bestyrelsen hvis tvivl om et træ hører under kategorien ”skal fældes”.

Grene og kvas må som bekendt ikke henlægges ved skel på grund af brandfare,. Skal derfor løbende fjernes eller flises inden for en rimelig tid.

Beretningen herefter godkendt.

Punkt 3 - Forelæggelse af regnskab

Regnskabet blev forelagt af Jon Schmidt. Regnskabet godkendt.

Punkt 4 - Kontingent

Bestyrelsens indstilling om fastsættelse af kontingent kr. 350 for 2016 blev godkendt.

Punkt 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jon Schmidt ønskede ikke genvalg efter 34 år i bestyrelsen. En stor tak til Jon.

I stedet valgtes Rita Kampff.

Peter Bøggild genvalgt (valgtes for et år)

Punkt 6 - Valg af suppleant

Jette Villadsen genvalgt.

Punkt 7 - Valg af revisor.

Annette Kjær genvalgt

Punkt 8 - Indkomne forslag

Punkt 8.1 - Natura 2000 (naturområder i EU)

Kan ske ved afgræsning med får eller ved udførelse af slæt.

Bestyrelsen er af den holdning, at afgræsning med får ikke er foreneligt med brug af strandengen.

Slæt kunne evt. være en mulighed, og bestyrelsen ønskede dette afgjort ved afstemning.

Der var en livlig debat om slæt eller ikke slæt, hvorefter afstemningen foretoges med følgende resultat:

2 stemmer for slæt

13 stemmer imod slæt

1 undlod at stemme

Der arbejdes således ikke videre med slæt.

Punkt 8.2 - Forslag til vederlag til bestyrelsen

Forslaget blev vedtaget, således at formand og kasserer honoreres med 2 x årskontingent og øvrige bestyrelsesmedlemmer med 1 x årskontingent.

Ved væsentlige ændringer i kontingentet - op eller ned - skal honorarerne dog tages op til vurdering, så disse altid er rimelige.

Punkt 8.3 - Fibernet (Bredbånd Nord)

Punktet var blot en supplerende orientering vedr. evt. fremføring af fibernet.

På baggrund af udsendt spørgeskema til alle medlemmerne har i alt 17 på nuværende tidspunkt givet deres uforpligtende tilbagemelding vedr. interesse for fibernet:

9 ja

5 nej

4 måske

Der var en god debat, om det var det rigtige med fiber, eller der var andre brugbare muligheder for fremførelse af signal.

Mobilt bredbånd kunne være et alternativ, men har fleres steder i vort område svært ved at opnå stabile høje hastigheder, der for visse opgaver er nødvendigt.

Således er der en der har prøvet flere forskellige løsningstyper, uden at kunne opnå en for ham brugbar forbindelse.

Senest midt i juni bedes de sidste fremsende deres uforpligtende svar om interesseret eller ikke interesseret i fibernet.

Se mere udførligt om fibernet i det materiale, der er udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Punkt 8.4 - Medlemmernes e-mailadresser.

Der arbejdes for at få medlemmerne til at meddele foreningen deres e-mail adresser. Herved lettes kommunikationen.

Punkt 9 - Eventuelt

Det blev vedtaget at referatet vil blive ophængt i opslagstavlen

Enkelte skæve træer på fællesarealet skal fældes og grene bortkøres.

Der er 2 medlemmer, der godt vil udføre arbejdet mod at få brændet.

Der var ikke andre, der meldte sig. Således vedtaget til udførelse.

Generalforsamlingen slut